

# Villa Mahnberg

## Hausordnung



Sehr geehrte Gäste,

wir heißen Sie recht herzlich in unserer Ferienwohnung **Villa Mahnberg** willkommen und wünschen Ihnen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt.

Wir möchten Ihnen mit unserer Unterkunft die Basis für unbeschwerte und frohe Tage bereiten und geben dafür unser Bestes damit Sie sich wie zu Hause fühlen. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingt ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung akzeptieren und einhalten.

Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unsere Hausordnung, die immer Bestandteil unseres Vertrags mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten.

Bei Fragen erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: **0174/2082572**  
So können wir eventuelle Unklarheiten schnell klären.

## Allgemein

1. Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienobjekt befinden dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung unseres Ferienobjektes.
2. Wir bitten darum und sind sehr dankbar, wenn Sie im Ferienobjekt Hausschuhe tragen und Straßenschuhe im Eingangsbereich ausziehen.
3. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Ummöbelierung ist in keiner Weise zulässig.
4. Einstellungen an der Heizung oder elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter geändert oder umprogrammiert werden.
5. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bezogen. Ziehen Sie die benutzte Bettwäsche bei Ihrer Abreise bitte ab und legen Sie diese ins Badezimmer.
6. Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und sollte genutzt werden.
7. Eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier liegt vor.
8. Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte auf die Terrasse oder in den Gartenbereich und nutzen Sie einen Aschenbecher. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.
9. Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen.
10. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt. Schließen Sie stets sämtliche Türen beim Verlassen und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel mit. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.

11. Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.
12. Ruhezeiten müssen eingehalten werden: 22:00 – 7:00 Uhr
13. Eine Kamera im Wohnzimmer die auf die Eingangstür gerichtet ist, dient zu unserer und Ihrer Sicherheit insbesondere, wenn wir einen Schlüssel für Sie deponiert haben. Sollten Sie sich in irgendeiner Form dadurch gestört fühlen, so können Sie gerne diese drehen oder umlegen, für die Zeit ihres Aufenthaltes.

## Küche

1. Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze.
2. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen sollten immer nur mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden.
3. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage.
4. Wir bitten Sie den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen. Reinigungsmittel sind auch für den Backofen vorhanden.

## Terrasse/Balkon

1. Die Sitzpolster (hinter Lampe im Esszimmer) für Balkon-Stühle sollten über Nacht und bei Regenwetter mit ins Ferienobjekt genommen werden.
2. Fahren Sie bitte die Markise über Nacht ein und immer sobald der Wind zu stark wird.

## Grillen

1. Der Holzkohlegrill und die im Garten befindliche Hütte steht Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Bitte melden Sie dies entsprechend an, damit Sie Schlüssel etc. erhalten.
2. Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind in jedem Fall verboten.
3. Es steht Ihnen eine Zubehörkiste für das Grillen zur Verfügung, sollte etwas verbraucht oder beschädigt werden, muss dies von Ihnen ersetzt werden.
4. Reinigen Sie den Grill nach Benutzung und entsorgen Sie die abgekühlte Asche und Grillreste in den Restmüll.

## Parken

1. Parken können Sie auf dem Parkplatz direkt vor dem Ferienobjekt (Warndreieck) und auch in den anliegenden Seitenstraßen (große Fahrzeuge LKW usw.) bzw. gegenüber sofern Platz vorhanden und kein Schild darauf hinweist, dass der Parkplatz bereits vergeben ist. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt.

## Internet WLAN

1. Sie können kostenlos den von uns zur Verfügung gestellten WLAN-Anschluss mit Ihren Endgeräten nutzen. Den gültigen WLAN-Code erhalten Sie bei Ihrer Anreise.
2. Der Mieter nutzt das Internet immer auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz.
3. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift Ihrerseits absichern müssen.

## Beschädigungen

1. Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit. Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren.
2. Für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter. Alle anderen Kleinigkeiten, wie ein zerbrochene Gläser oder Ähnliches übernehmen wir. Teilen Sie uns bitte mit, dass etwas zu Bruch gegangen ist.

## Entsorgung

1. Abfall muss sorgfältig getrennt werden. Für die Entsorgung stehen Ihnen Behälter für Restmüll, Papier, Glas und Plastikverpackungen im Außenbereich zur Verfügung.
2. Werfen Sie bitte nie Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in Toilette oder andere Abflüsse. Ansonsten belassen Sie die Abfälle getrennt in Beuteln in der FeWo und wir kümmern uns bei Abreise selbst darum.

## Ihre Abreise

1. Hinterlassen Sie das Ferienobjekt in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:
  - Kühlschrank leeren (Ihre mitgebrachten Sachen) und trocken auswischen, falls etwas ausgelaufen ist
  - Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
  - Restliche Lebensmittel entsorgen
  - Falls nötig Backofen, Grill und Kamin reinigen
  - Gartenmöbel ordentlich verstauen
  - Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
  - Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
  - Verlassen Sie unser Ferienobjekt besenrein
  - Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen und Fenster geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel zurückgeben (Briefkasten außerhalb)

Wir das Team von Villa Mahnberg bedanken uns sehr für Ihre Zusammenarbeit und wünscht Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

Zur Kenntnis genommen

-----

Unterschrift: